

COOP.LOPPIANO PRIMA SOC.COOP. A R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	LOCALIT TRACOLLE, 2, 50064 FIGLINE E INCISA VALDARNO
Codice Fiscale	04008890156
Numero Rea	FI 248960
P.I.	03422140487
Capitale Sociale Euro	1.251.901 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682002
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A141206

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.439.966	2.439.966
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.405	2.405
Totale immobilizzazioni (B)	2.447.371	2.442.371
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	185.698	169.634
esigibili oltre l'esercizio successivo	556.682	524.544
Totale crediti	742.380	694.178
IV - Disponibilità liquide	45.649	88.705
Totale attivo circolante (C)	788.029	782.883
Totale attivo	3.235.400	3.225.254
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.251.901	1.236.643
IV - Riserva legale	96.169	96.169
VI - Altre riserve	912.385	877.776
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(489.261)	(331.057)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(12.404)	(158.204)
Totale patrimonio netto	1.758.790	1.721.327
B) Fondi per rischi e oneri	15.846	15.846
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.118.789	1.109.199
esigibili oltre l'esercizio successivo	341.975	378.882
Totale debiti	1.460.764	1.488.081
Totale passivo	3.235.400	3.225.254

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.600	17.800
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.217	6.452
Totale altri ricavi e proventi	4.217	6.452
Totale valore della produzione	24.817	24.252
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	210	264
7) per servizi	16.914	12.431
14) oneri diversi di gestione	19.429	13.247
Totale costi della produzione	36.553	25.942
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(11.736)	(1.690)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	668	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	668	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(668)	(1)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	156.500
Totale svalutazioni	-	156.500
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(156.500)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(12.404)	(158.191)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	13
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	13
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(12.404)	(158.204)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, che viene sottoposto al Vostro esame, evidenzia una perdita di euro 12.404.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa ove non espressamente evidenziato sono esposti in unità di Euro.

La società redige il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis codice civile e pertanto attesta che:

-non possiede azioni proprie, nè quote o azioni in società di società controllanti neanche per interposta persona o società fiduciaria.

-non sono state nè acquisite nè alienate azioni proprie azioni o quote controllanti neanche per interposta persona o società fiduciaria

- non esistono operazioni fuori bilancio

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonchè tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "*è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa.*" E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D. Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Criteria di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore.

Immobilizzazioni finanziarie

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente e sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori e al netto della svalutazione.

Crediti e debiti

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, peraltro lo stesso non avrebbe comportato significativo impatto, in quanto la società è tenuta alla redazione del bilancio abbreviato.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Fondi Per Rischi Ed Oneri

I fondi per rischi ed oneri sono accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.948.893	-	2.948.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	508.927		508.927
Valore di bilancio	2.439.966	2.405	2.442.371
Valore di fine esercizio			
Costo	2.948.893	-	2.948.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	508.927		508.927
Valore di bilancio	2.439.966	7.405	2.447.371

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al netto dei relativi fondi di ammortamento sono pari a zero essendosi concluso il processo di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le aliquote non modificate rispetto all'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.623.736	147.579	46.150	131.428	2.948.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	183.770	147.579	46.150	131.428	508.927
Valore di bilancio	2.439.966	-	-	-	2.439.966
Valore di fine esercizio					
Costo	2.623.736	147.579	46.150	131.428	2.948.893
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	183.770	147.579	46.150	131.428	508.927
Valore di bilancio	2.439.966	-	-	-	2.439.966

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.520	1.520
Valore di bilancio	1.520	1.520
Valore di fine esercizio		
Costo	6.520	6.520
Valore di bilancio	6.520	6.520

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni in altre imprese possedute direttamente:

- Coopedas Scarl Azionista 250
- Genius Scrl Azionista 258
- Conai Azionista 12
- E. di C. Spa Azionista 1.000
- Fattoria Loppiano Soc.Agr. coop Socio sovventore 156.500
- Fattoria Loppiano 4.0 5.000

La Cooperativa, dopo aver effettuato una verifica della situazione di Fattoria Loppiano Soc. Agr. Coop., ha ritenuto opportuna la svalutazione totale della stessa con la costituzione di un fondo svalutazione di pari importo (euro 156.500).

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Tale voce evidenzia i depositi cauzionali.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	885	885	885
Totale crediti immobilizzati	885	885	885

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono rappresentati nella tabella sottostante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	162.835	14.018	176.853	176.853	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	316	2.046	2.362	2.362	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	531.027	32.138	563.165	6.483	556.682
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	694.178	48.202	742.380	185.698	556.682

I crediti verso clienti sono in gran parte relativi a crediti commerciali nei confronti della Fattoria Loppiano Società Agricola Cooperativa, società, come indicato in precedenza, partecipata e da considerarsi parte correlata.

I crediti verso altri si riferiscono in gran parte al prestito infruttifero verso Fattoria Loppiano.

I crediti hanno scadenza entro 12 mesi (escluso il prestito verso la Fattoria Loppiano).

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	88.493	(43.019)	45.474
Denaro e altri valori in cassa	212	(37)	175
Totale disponibilità liquide	88.705	(43.056)	45.649

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti attivi sono pari a zero.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad euro 1.758.615 (euro 1.721.327 nel precedente esercizio). Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio delle singole poste che compongono il patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	1.236.643	15.083		1.251.901
Riserva legale	96.169	-		96.169
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	162.061	-		162.061
Varie altre riserve	715.715	34.784		750.324
Totale altre riserve	877.776	34.784		912.385
Utili (perdite) portati a nuovo	(331.057)	-		(489.261)
Utile (perdita) dell'esercizio	(158.204)	-	(12.404)	(12.404)
Totale patrimonio netto	1.721.327	49.867	(12.404)	1.758.790

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	750.324
Totale	750.324

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427 punto 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distruttibilità nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi sono desumibili dal prospetto seguente

	Importo
Capitale	1.251.901
Riserva legale	96.169
Altre riserve	
Versamenti in conto capitale	162.061
Varie altre riserve	750.324
Totale altre riserve	912.385
Totale	2.260.455

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	750.324
Totale	750.324

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Fondo per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 15.846 (euro 15.846 precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci si riferiscono alle imposte differite relative alle plusvalenze rateizzate fiscalmente.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	15.846	-	-	15.846
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	-	15.846	-	-	15.846

Debiti

Debiti

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate,

La composizione delle singole voci è così rappresentata

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.127.876	(20.000)	1.107.876	875.756	232.120
Debiti verso banche	116.762	(6.907)	109.855	-	109.855
Debiti verso fornitori	202.914	(397)	202.517	202.517	-
Debiti tributari	1.607	(13)	1.594	1.594	-
Altri debiti	38.922	-	38.922	38.922	-
Totale debiti	1.488.081	(27.317)	1.460.764	1.118.789	341.975

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2021 (euro 109.855) rappresenta il debito residuo relativo al mutuo passivo erogato da MPS Banca per l'impresa con durata fino al 30/9/2022.

Tale mutuo è assistito da garanzia ipotecaria sugli immobili.

Non esistono debiti di durata superiore ai cinque anni.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	1.107.876	1.107.876
Debiti verso banche	109.855	109.855	-	109.855
Debiti verso fornitori	-	-	202.517	202.517
Debiti tributari	-	-	1.594	1.594
Altri debiti	-	-	38.922	38.922
Totale debiti	109.855	109.855	1.350.909	1.460.764

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	1.107.876	-
Totale	1.107.876	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

I ratei e i risconti passivi sono pari a zero.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	-	0	-

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Ai sensi dell'art. 512 c.c. si evidenzia che i ricavi sono così suddivisi:

- canoni d'affitto verso Fattoria Loppiano euro 15.000,00
- canoni d'affitto fabbricati civili euro 5.600,00
- altri ricavi e proventi euro 4.217,00

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	668
Totale	668

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa in senso negativo da quella risultante dallo stato patrimoniale dal conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Operazioni locazione finanziaria

Non sono presenti operazioni di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 2427 punto 22 del codice civile

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Non sussistono informazioni relative alle operazioni effettuate con dirigenti e amministratori.

Le prestazioni effettuate nei confronti dei soci sono avvenute a normali condizioni di mercato.

Il compenso previsto per il Collegio Sindacale è pari ad euro 5.000,00 così suddiviso:

- euro 2.000 Presidente
- euro 1.500 Sindaci effettivi

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento art. 2497 bis del codice civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361 comma 2 del Codice Civile si segnala che la società non ha assunto nessuna partecipazione comportante la responsabilità illimitata in altre società.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 127/1991 non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

Altre note riguardanti la gestione

mutualità prevalente

La cooperativa è iscritta all'albo nazionale delle cooperative come prescritto dall'art. 2512 con il numero A141206 nella sezione cooperative a mutualità prevalente categoria altre cooperative. Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la cooperativa nel corso dell'esercizio 2021 ha prestato i propri servizi prevalentemente ai soci come sotto specificato.

attività con i soci

Evidenziamo per il dato contenuto della voce A1 del conto economico la parte relativa a servizi resi ai soci della cooperativa (che costituisce l'oggetto dello scambio mutualistico) separata dalla parte degli altri servizi

- totale prestazione di servizi 20.600
- relativa a soci 15.000 (72,82%)
- relativa a non soci 5.600 (27,18%)

Nel 2021 è stata quindi raggiunta la prevalenza dell'attività svolta con i soci che si prevede di mantenere nel 2022.

Numero soci

Al 31 dicembre 2021 il numero soci risulta essere 3676.

Criteri della gestione sociale

Per dare attuazione all'art. 2 della Legge n. 59 del 1992 informiamo che la cooperativa ha perseguito e realizzato finalità per cui si è costituita nel rispetto dello statuto sociale e dei principi di mutualità

Proposta sul risultato d'esercizio

Mentre ci poniamo a Vs. completa disposizione per ogni eventuale ulteriore elemento di informazione Vi necessitasse. Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come proposto .

Si invita inoltre l'assemblea a deliberare il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio pari ad euro 12.404.

Il presente bilancio composto da stato patrimoniale conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Beatrice Vecchione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Gabriele Guidotti iscritto all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Firenze al numero 1223/a ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della L. 340/2000 attesta che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.